

**АКТ**  
**ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ**  
**О ПРИЕМКЕ ЗАКОНЧЕННОГО КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ**  
**многоквартирного дома № 30, ул. Победы, г. Белгорода, Белгородской области**

г. Белгород

«30» июня 2017 г.

Комиссия, назначенная приказом директора МБУ «Управление капитального ремонта» г. Белгорода от «19» апреля 2017 года № 7 в составе:

**Председатель комиссии:**

Васищев А.Л. - Директор МБУ «Управление капитального ремонта»

**Члены комиссии:**

Ивлев А.В. - представитель департамента ЖКХ Белгородской области

Павлова Е.С. - представитель департамента городского хозяйства администрации г. Белгорода

Киреева Л.П. - представитель Регионального центра общественного контроля Белгородской области в сфере ЖКХ

Щеблыкин А.В. - представитель НО «Фонд содействия реформированию ЖКХ Белгородской области» (Заказчик)

Варфоломеев А.В. - представитель Управления государственного жилищного надзора Белгородской области

Гординский В.С. - директор подрядной организации ООО «Интерстиль»

Амельченко Ю.И. - представитель управляющей компании УК Центральная

Старков Н.Е. - уполномоченный представитель собственников помещений кв. 48, д. 30, ул. Победы, г. Белгород

Губарева Г.С. - представитель МКУ «Городской жилищный фонд»

Руководствуясь Правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий (ВСН 42-85(р)), утвержденных Приказом Госгражданстроя СССР от 07 мая 1985 года № 135, комиссия

#### УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком НО «Фонд содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства Белгородской области», предъявлен к приемке в эксплуатацию законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Победы, д. 30;
2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядной организацией ООО компания «Интерстиль» директор Гординский Виктор Станиславович;
3. Комплект проектной и сметной документации на капитальный ремонт разработан НО «Фонд содействия реформированию жилищно коммунального хозяйства Белгородской области», и ООО «Управляющая компания по жилью – Центральная» сметная документация проверена в ГАУ БО «Управление государственной экспертизы»;
4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки (фактические):
  - начало работ – 29.03.2017 г.,
  - окончание работ – 30.06.2017 г., при продолжительности 64 дня;
5. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: сертификаты соответствия, или другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при производстве ремонтно-строительных работ, журналы производства работ, материалы обследований и проверок в процессе ремонта органами государственного и другого надзора, акты освидетельствования скрытых работ, акты испытаний внутренних систем холодного и водоснабжения, канализации, газоснабжения, отопления, акты испытаний внутренних электроустановок и электросетей, акты выполненных работ, проектная документация;
6. Стоимость капитального ремонта, предъявляемого к приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, составляет 11 626 232 (одиннадцать миллионов шестьсот двадцать шесть тысяч двести тридцать два) рубля 88 коп., НДС не предусмотрен, в том числе:
  1. ремонт внутридомовых инженерных сетей – 4 658 711,76 (четыре миллиона шестьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 76 коп.;
  2. установка коллективных ПУ и УУ - 510 452 (пятьсот десять тысяч четыреста пятьдесят два) рубля 91 коп.;
  3. ремонт фасада – 1 189 212 (один миллион сто восемьдесят девять тысяч двести двенадцать) рублей 44 коп.;
  4. утепление фасада – 3 929 825 (три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 69 коп.;
  5. ремонт подвальных помещений – 276 109 (двести семьдесят шесть тысяч сто девять) рублей 55 коп.;
  6. ремонт крыши – 1 061 920 (один миллион шестьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 53 коп.
7. Предъявленное к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом здание имеет следующие показатели:
  - общая площадь – 2 978,65 м<sup>2</sup>;
  - кол-во этажей – 5;
  - материал стен – железобетонные панели;
  - материал перекрытий – железобетонные плиты;
  - фундаменты – свайные;
  - конструкция крыши – плоская (совмещенная).

8. На основании осмотра, предъявленного к приемке в эксплуатацию капитальным ремонтом многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Белгород, ул. Победы, д. 30 и ознакомления с соответствующей документацией определяется оценка качества ремонтно-строительных работ – отлично.

**Решение приемочной комиссии:**

Предъявленный к приемке законченный капитальным ремонтом многоквартирный дом расположенный по адресу: г. Белгород, ул. Победы, д. 30 – принять в эксплуатацию;

Установить общую оценку качества капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – отлично;

Подрядной организации в течение 5 (пяти) лет гарантируется качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектно-сметной документацией. За свой счет подрядной организацией устраняются допущенные по его вине дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации.

**Председатель комиссии**

  
Васищев А.Л.

**Члены комиссии:**


  
Щеблыкин А.В.


  
Мблев А.В.

  
Усенко Д.Г.

  
Павлова Е.С.

  
Киреева Л.П.

  
Амельченко Ю.И.

  
Гординский В.С.

  
Чумаков В.П.

  
Чумаков В.П.